



COMUNE DI
CAMPOBASSO



Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

SCUOLA EDILE DEL MOLISE

Accordi e Varie

Protocollo Generale

641000005362024



PGE 536 / 2024 AV

14/10/2024

PREAMBOLO

Anteposto che:

- l'area urbana del centro storico di Campobasso è caratterizzata da problematiche di carattere sociale, economico, edilizio, ambientale, urbanistico, intimamente connesse alle profonde trasformazioni economiche e sociali che hanno investito nel tempo i settori economici cui la parte di città è storicamente connessa: il commercio, l'artigianato, l'accoglienza e la ristorazione;
- l'Associazione di Promozione Sociale "86C'ENTRO" ha tra gli scopi sociali quello di sperimentare e promuovere forme di produzione basate sulla cooperazione di comunità e su logiche di rispetto e raggiungimento del bene collettivo, della qualità della vita, dell'autosufficienza energetica, della sovranità alimentare, della prossimità produttiva, della biodiversità e dell'equità e a tal fine ha proposto un'idea progetto per la sperimentazione di un processo integrato di recupero e di valorizzazione del centro storico di Campobasso con la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale;
- la Scuola Edile del Molise - Ente Unico Formazione e Sicurezza - ha tra i suoi obiettivi istituzionali la promozione, l'organizzazione e l'attuazione di iniziative di orientamento, qualificazione, riqualificazione, specializzazione ed aggiornamento per l'inserimento al lavoro e che, a tal fine, l'Ente sviluppa attività di ricerca, di formazione e di sperimentazioni in materia di sicurezza e qualità nel lavoro e di inserimento al lavoro di soggetti fragili;
- la Lega delle Cooperative ha tra i suoi obiettivi istituzionali, promuovendo la cultura e la pratica cooperativistica, quelli di favorire lo sviluppo imprenditoriale e la qualità sociale, contribuire alla risoluzione delle problematiche sociali ed economiche del territorio quali il buon funzionamento dei mercati, la coesione sociale, la parità di genere, l'integrazione di cittadini extracomunitari, la valorizzazione del lavoro, la tutela ambientale, lo sviluppo e la qualificazione della base produttiva;
- la SEA Servizi e Ambiente Spa ha per oggetto statutario la produzione di servizi di interesse generale e provvedendo a ogni prestazione concernente l'igiene, la salubrità e il decoro urbano e la valorizzazione ambientale, attraverso la gestione delle aree verdi, la bonifica di aree compromesse, la cancellazione delle scritte murarie, la informazione e sensibilizzazione dei cittadini sui temi della qualità urbana e della gestione dei rifiuti;
- il Comune di Campobasso, in attuazione dei propri principi programmatici, vuole porre maggiore attenzione agli interessi dei cittadini, sostenendo il progresso, tutelando i diritti individuali delle persone e promuovendo lo sviluppo economico, sociale e culturale dell'intera comunità;
- le citate organizzazioni hanno condiviso l'obiettivo di favorire nel centro storico di Campobasso la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale;
- l'Amministrazione Comunale ha nel proprio programma strategico di intervento la realizzazione, nel centro storico della città, di un Centro Commerciale Naturale;
- le citate organizzazioni hanno il comune interesse di coordinare le azioni delle aziende e delle istituzioni finalizzate alla rigenerazione sociale, economica, culturale ed energetica del centro storico di Campobasso;
- le citate organizzazioni hanno condiviso la necessità di sottoscrivere un protocollo d'intesa destinato a promuovere un processo integrato di analisi e sviluppo di un percorso interdisciplinare finalizzato alla definizione di un programma di azioni ed interventi da attuarsi



COMUNE DI
CAMPOBASSO



Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

nel centro storico di Campobasso, propedeutici a favorire la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale;

- il protocollo d'Intesa ha come finalità l'istituzione di un rapporto di collaborazione e di coordinamento, per gli aspetti di rispettiva competenza, finalizzato a perseguire l'obiettivo strategico della rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale; nella necessità di adottare un approccio multidisciplinare al problema che, capace di definire un quadro conoscitivo approfondito e condiviso, riesca ad affrontare, in maniera sistematica, i diversi aspetti culturali, urbanistici, infrastrutturali, edilizi, energetici, ambientali, sociali ed economici;
- con la sottoscrizione del Protocollo si decide di istituire un Tavolo tecnico e Laboratorio sperimentale con il compito di indirizzare, coordinare e monitorare le attività finalizzate all'attuazione dell'obiettivo comune e i reciproci impegni;

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

Tra:

il **Comune di Campobasso**, con sede in piazza Vittorio Emanuele n.29 (C.F. 00071560700), rappresentato da Marialuisa Forte, nata a Campobasso, il 22/03/1963, in qualità di Sindaca, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale

l'**Associazione 86C'entro**, con sede in Campobasso alla via Piave n.105 (C.F. 92084210704), rappresentata da Mariantonietta Aurichio, nata a Campobasso, il 09/02/1956, in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale

la **Scuola Edile del Molise**, con sede in Campobasso alla c.da San Giovanni In Golfo n. 205/E (C.F. 92028360706), rappresentata da Massimiliano Del Busso, nato a Campobasso, il 13/08/1973, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, domiciliato per la carica presso la sede istituzionale

la **Legale delle Cooperative e Mutue del Molise**, con sede in Campobasso alla via Piave n. 105 (C.F. 80005080702), rappresentata da Chiara Iosue, nata a Campobasso, il 08/01/1980, in qualità di Presidente e Legale Rappresentante, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale

la **SEA Servizi e Ambiente Spa**, con sede in Campobasso alla piazza Molise n. 70 (C.F. 01500620701), rappresentata da Stefania Tomaro, nata a Campobasso, il 18/02/1973, in qualità di Amministratore Unico, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale

la **Società Dante Alighieri**, Comitato di Campobasso, con sede in Campobasso alla via Roma n. 41 (C.F. 92072380709), rappresentata da Angioletta Iavasile, nata Campolieto, il 29/09/1942, in qualità di Presidente del Comitato, domiciliata per la carica presso la sede istituzionale

PREMESSO CHE

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

- le città e le aree urbane costituiscono, oggi, i luoghi in cui si concentrano e si manifestano maggiormente le dinamiche e le criticità ambientali, sociali ed economiche dello sviluppo sostenibile, con la conseguente caratterizzazione urbana di tematiche quali l'inquinamento ambientale e i cambiamenti climatici, l'innovazione tecnologica e la crescita economica, l'inclusione sociale e le pari opportunità, la tutela dell'ambiente e la qualità degli insediamenti;
- la ricerca e la definizione di specifici ambiti/aree urbane, connotati da una forte presenza di spazi pubblici e funzioni all'interno del tessuto edificato della città "Centralità Urbana", ha, da qualche tempo, imposto una forte accelerazione ai processi di localizzazione delle politiche di sviluppo, trovando uno spazio rilevante nelle principali agende strategiche internazionali;
- al riguardo, l'Agenda 2030 per lo Sviluppo Sostenibile dell'ONU, individua l'Obiettivo 11, che, puntando a trasformare le città in centri sostenibili di innovazione e di sviluppo, individua alcune specifiche priorità:
 - accessibilità e adeguatezza degli alloggi e dei servizi base;
 - sostenibilità, accessibilità e sicurezza del sistema di trasporto pubblico;
 - pianificazione territoriale finalizzata ad assicurare la sostenibilità e l'inclusività dei processi di urbanizzazione;
 - potenziamento e salvaguardia del patrimonio culturale e naturale;
 - messa in sicurezza del territorio;
 - riduzione dell'impatto negativo ambientale, con particolare riguardo alla qualità dell'aria e alla gestione dei rifiuti;
 - accesso universale a spazi verdi e pubblici sicuri, inclusivi e accessibili, in particolare per donne, bambini, anziani e disabili;
 - supportare i positivi legami economici, sociali e ambientali tra aree urbane, periurbane e rurali;
- tali precondizioni richiedono una necessaria valutazione sulla direzione futura dei processi di sviluppo locale, indirizzandoli verso quelle politiche urbane caratterizzate da approcci innovativi e interdisciplinari nonché da un forte indirizzo dei governi locali sul tema dello sviluppo sostenibile;
- dette politiche urbane, nell'accogliere le priorità indicate dalle diverse strategie sovranazionali, generano degli obiettivi altamente sfidanti, tra i quali, a esempio:
 - adeguamento e adeguatezza degli attuali standard abitativi che, conseguenti alle mutate esigenze del tessuto sociale, devono essere attuati attraverso la riclassificazione degli alloggi in diverse e nuove tipologie abitative e con l'introduzione di nuove forme di gestione degli immobili;
 - architettura e design urbano innovativi, combinando performance ambientale, architettura di alta qualità, design urbano e benefici per la comunità, al fine di assicurare uno sviluppo urbano compatto e sostenibile per un'idea di città vivibile, piacevole e inclusiva;
 - efficientamento energetico, quale priorità nella progettazione e messa in opera di edifici e spazi pubblici, promuovendo la produzione e l'uso di energia pulita;
 - resilienza e adattamento climatico attraverso l'utilizzo di materiali ad alta efficienza energetica, la gestione sostenibile delle risorse idriche, la realizzazione di superfici esterne permeabili, l'utilizzo di materiali di finitura e dispositivi a basso consumo idrico, di

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

- contatori intelligenti, di dispositivi di recupero delle acque piovane, la gestione sostenibile dei rifiuti e forme di economia circolare;
- servizi urbani ecologici per il territorio, finalizzati alla promozione di stili di vita e di abitudini di consumo più sostenibili, alla riduzione dell'impatto ambientale e alla creazione di lavori "green";
 - biodiversità, agricoltura e riforestazione urbana per assicurare la sostenibilità ambientale, la mitigazione dei rischi climatici, la sensibilizzazione della comunità sui benefici derivanti dal consumo di cibi stagionali e dalla produzione locale;
 - forme di organizzazione, di gestione e di welfare da realizzare integrando i processi di rigenerazione urbana con una visione sociale e culturale, attraverso lo sviluppo di servizi e interventi inclusivi che soddisfino le esigenze dei residenti e delle attività economiche;
 - economia circolare e riduzione dell'impatto ambientale dei rifiuti;
- in questo contesto si deve intensificare la costruzione di reti di città/comunità finalizzate alla collaborazione, alla condivisione di obiettivi, nonché allo scambio di buone pratiche utili a gestire questa transizione.

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale di Campobasso, in attuazione dei propri principi programmatici, vuole per la comunità di donne e uomini che vivono nella Città, curarne gli interessi, promuovendo il progresso, tutelando i diritti individuali delle persone, così come sanciti dalla Costituzione italiana, e promuovendo, altresì, lo sviluppo economico, sociale e culturale dell'intera comunità;
- le Linee programmatiche dell'Amministrazione contengono: il miglioramento dei servizi pubblici e della qualità della vita; ricucire le fratture della città; contrastare le disuguaglianze; riavvicinare e ricollegare le varie parti della città;
- il Comune di Campobasso ha intenzione di perseguire le più elevate condizioni di sviluppo economico e sociale del suo territorio, al fine di superare gli squilibri presenti nelle diverse aree urbane, con particolare riferimento alle condizioni di fruizione dei servizi, rispettando e assecondando le specifiche vocazioni storiche e culturali, rivedendo l'organizzazione della città e definendo interventi che ne rafforzino la loro coesione e l'integrazione;
- tale ambizioso processo richiede capacità progettuale e visione del territorio che producano effetti nel breve, medio e lungo periodo sullo sviluppo qualitativo della città.

ATTESO CHE

- in tale quadro, appare di irrinunciabile valore cogliere l'opportunità di un confronto con i cittadini e con chi opera sul territorio e tradurre in sinergia la collaborazione tra le conoscenze espresse dagli attori coinvolti, chiamati ad agire, ciascuno nei diversi ambiti di competenza, in funzione di finalità comuni e di interesse per la città;
- tali forme di collaborazione possono trovare una proficua attuazione nella sottoscrizione di Protocolli d'Intesa con le associazioni, le organizzazioni di rappresentanza e di chi comunque operi nel territorio, al fine di favorire il coinvolgimento e la costruzione dell'infrastruttura necessaria a sviluppare idee e progetti, instaurando un confronto ampio e qualificato per raggiungere gli obiettivi che ci impone il momento storico in cui viviamo.

CONDIVISO

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

- l'interesse alla creazione delle condizioni di contesto più favorevoli alla crescita e allo sviluppo economico della comunità con il contributo dei cittadini e di chi può svolgere un ruolo da propulsore e di raccordo con i portatori di interesse del territorio.

PRESO ATTO CHE

- l'area urbana riferita al Centro Storico Di Campobasso è caratterizzata da problematiche di carattere sociale, economico, edilizio, ambientale, urbanistico, intimamente connesse alle profonde trasformazioni economiche e sociali che hanno investito nel tempo i settori economici cui la parte di città è storicamente connessa;
- comunque, il Centro Storico di Campobasso presenta punti di forza e potenzialità, quali: la forte identità storica; la multifunzionalità; la dimensione demografica; la presenza di importanti realtà sociali e culturali;
- tali peculiarità hanno determinato la nascita di idee progetto e programmi di iniziativa pubblica così come di iniziative spontanee da parte di associazioni di cittadini e di categoria, tutte orientate alla definizione di ipotesi di sviluppo per l'area, come a esempio l'idea progetto per la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale;
- nell'ambito delle attività avviate sono stati raccolti numerosi dati e informazioni sulla parte antica della città, nonché idee di possibili strategie, interventi e azioni per la sua rigenerazione;
- il presente protocollo è destinato a promuovere un processo integrato di analisi interdisciplinare, finalizzato alla definizione di un programma di azioni ed interventi da attuarsi nel Centro Storico di Campobasso per la sua concreta rigenerazione;
- lo sviluppo delle attività si baserà sulla valorizzazione e messa a sistema tutti i contributi pregressi, sul coinvolgimento diretto dei principali portatori di interesse e, mediante idonei metodi partecipativi, con il coinvolgimento dell'intera comunità;
- le Parti hanno un reciproco interesse ad addivenire ad una collaborazione finalizzata al raggiungimento di obiettivi comuni ed alla promozione delle proprie attività nei seguenti campi di azione:
 - a. Rigenerazione Urbana;
 - b. Riqualificazione, efficientamento e ricollocazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato;
 - c. Mobilità Sostenibile;
 - d. Innovazione e digitalizzazione, con particolare riguardo all'implementazione delle infrastrutture tecnologiche abilitanti;
 - e. Progetti di Smart City;
 - f. Progetti di Inclusione sociale, sviluppo locale e partecipazione democratica, anche attraverso la formazione, la riqualificazione e l'inserimento al lavoro;
 - g. Laboratori sperimentali di riqualificazione urbana nell'uso di materiali, prodotti e impianti;
 - h. Economia circolare;
 - i. Ulteriori ambiti che le parti potranno concordare sui temi della sicurezza e della resilienza, della salvaguardia del patrimonio culturale, delle infrastrutture, dell'inclusione e della coesione sociale.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – PREMESSE



COMUNE DI
CAMPOBASSO



Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

1. Le premesse che precedono, accettate dalle Parti, formano parte integrante e sostanziale del presente Protocollo di Intesa (di seguito chiamato per brevità "Protocollo").
2. Per quanto non espressamente disposto dal presente Protocollo, si applicano le disposizioni normative vigenti.

Art. 2 – FINALITÀ

1. Le Parti intendono promuovere una sperimentazione istituzionale che, coniugando le competenze e le conoscenze dei vari soggetti sottoscrittori con le competenze tecniche ed amministrative del Comune di Campobasso, sia finalizzata a:
 - configurare uno strumento qualificato di lettura delle esigenze delle città e in particolare quelle del Centro Storico;
 - consentire una più efficace attuazione delle strategie comunitarie, nazionali e locali, in materia di rigenerazione urbana, transizione ecologica, transizione digitale ed inclusione sociale.
2. L'amministrazione Comunale di Campobasso riconosce, nella collaborazione con i sottoscrittori del presente protocollo, l'interesse di avvalersi di specifici contributi per le proprie progettualità.
3. Le Parti nel partecipare al raggiungimento dell'obiettivo comune, perseguono le proprie finalità statutarie e contribuiscono con l'apporto di specifiche competenze, individuate nelle rispettive organizzazioni.

Art. 3 – OGGETTO

1. Oggetto del presente Protocollo è una collaborazione tra le Parti volta alla qualificazione e al potenziamento dell'attività progettuale nei seguenti ambiti d'intervento:
 - a. Rigenerazione Urbana;
 - b. Riqualficazione, efficientamento e ricollocazione del patrimonio immobiliare pubblico e privato;
 - c. Mobilità Sostenibile;
 - d. Innovazione e digitalizzazione, con particolare riguardo all'implementazione delle infrastrutture tecnologiche abilitanti;
 - e. Progetti di Smart City;
 - f. Progetti di Inclusione sociale, sviluppo locale e partecipazione democratica, anche attraverso la formazione, la riqualficazione e l'inserimento al lavoro;
 - g. Laboratori sperimentali di riqualficazione urbana nell'uso di materiali, prodotti e impianti;
 - h. Economia circolare;
 - i. Ulteriori ambiti che le parti potranno concordare sui temi della sicurezza e resilienza, della salvaguardia del patrimonio culturale, delle infrastrutture, dell'inclusione e della coesione sociale.
2. Le Parti danno atto e concordano che le previsioni del presente Protocollo non costituiscono né intendono costituire qualsivoglia legame di carattere societario.
3. Ciascuna Parte è e resterà indipendente dall'altra, conservando la propria autonomia nell'esecuzione, gestione ed amministrazione delle attività di propria competenza nell'ambito del presente Protocollo.

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

4. Resta espressamente inteso e convenuto tra le Parti che il presente Protocollo non determina alcun vincolo di esclusività per quanto riguarda l'area di collaborazione individuata, restando ciascuna delle Parti libera di concludere accordi con altri soggetti.
5. Le Parti partecipano al raggiungimento dell'obiettivo comune, perseguendo le proprie finalità statutarie e contribuendo con l'apporto delle proprie risorse, in termini di professionalità e competenze individuate dalle rispettive organizzazioni, fermo restando la facoltà di contribuire, eventualmente, anche a titolo gratuito, per gli interventi derivanti dall'attuazione del presente Protocollo.

Art. 4 – COMPITI E RESPONSABILITÀ

1. Al Comune di Campobasso compete:
 - a. la titolarità formale della individuazione degli indirizzi strategici e della definizione dei percorsi e degli interventi da realizzare nell'ambito degli obiettivi definiti nel presente Protocollo, nonché delle procedure e degli iter amministrativi eventualmente necessari alla loro approvazione e attuazione;
 - b. garantire il coordinamento delle collaborazioni, assicurando l'istituzione di appositi Tavoli tecnici e/o Gruppi di lavoro per l'interazione e il confronto sistematico tra le Parti interessate agli interventi, il controllo e la supervisione sui livelli di attuazione del presente Protocollo.
2. Le Associazioni e le Organizzazioni, nell'ambito delle proprie conoscenze e competenze, le seguenti macro-attività:
 - a. supporto tecnico e scientifico nell'ambito dei tavoli tecnici finalizzati alla definizione di progetti ed interventi di percorso;
 - b. supporto alla redazione dei progetti di percorso.
3. Le Parti, nelle attività riconducibili alla collaborazione di cui al presente Protocollo e agli Accordi esecutivi di cui all'articolo 5, sono responsabili, per quanto di propria competenza, della piena applicazione di tutte le prescrizioni derivanti dalla normativa vigente in materia di rapporti di lavoro, di sicurezza sui luoghi di lavoro, di obblighi assicurativi, di assistenza e previdenza nonché dai contratti collettivi di lavoro di categoria applicabili.
4. Ciascuna Parte è esonerata da ogni responsabilità derivante dai rapporti di lavoro che venissero instaurati da altra organizzazione nell'ambito delle attività di cui al presente Protocollo.

Art. 5 – ACCORDI ESECUTIVI

1. Per lo sviluppo di quanto previsto nel presente Protocollo le parti redigono specifici Accordi esecutivi, aventi ad oggetto, tra gli ambiti d'intervento di cui all'articolo 3, le singole iniziative di esecuzione operativa.
2. Gli Accordi esecutivi sono riportati in appositi documenti, in coerenza con quanto definito nel presente Protocollo ed indicano:
 - a. le articolazioni organizzative delle singole organizzazioni che partecipano all'iniziativa;
 - b. l'ambito di intervento e l'oggetto della singola iniziativa;
 - c. le specifiche modalità di esecuzione delle attività di cui al precedente articolo 4;
 - d. le risorse umane e strumentali messe a disposizione da ciascuna delle Parti e le relative modalità d'impiego;



COMUNE DI
CAMPOBASSO



Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

- e. ai sensi dell'articolo 6, i flussi finanziari derivanti dalla realizzazione degli interventi compresi nel presente Protocollo, le modalità di rendicontazione e di rimborso delle spese sostenute dalle organizzazioni coinvolte;
 - f. l'obiettivo specifico che deve essere raggiunto dall'iniziativa e i tempi di esecuzione.
3. Gli Accordi sono stabiliti e stipulati dai rappresentanti delle Parti, sulla base di quanto previsto dai rispettivi statuti e regolamenti.

Art. 6 – FLUSSI FINANZIARI

1. Le Parti, in considerazione del comune interesse al perseguimento degli obiettivi di cui in premessa, assumono sui rispettivi bilanci gli oneri finanziari per la realizzazione delle attività di propria competenza, oggetto della collaborazione.
2. Le Parti firmatarie del presente Protocollo di Intesa individueranno e impiegheranno le occorrenti risorse umane e strumentali, ciascuno per quanto di competenza, ritenute necessarie alla realizzazione delle azioni per il raggiungimento degli obiettivi generali e dei singoli Accordi.
3. Il Comune di Campobasso, in funzione delle disponibilità finanziarie, può riconoscere, alle altre organizzazioni, il rimborso delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione dei singoli Accordi.
4. Il Comune di Campobasso individua a proprio carico una disponibilità finanziaria da destinare ai singoli Accordi esecutivi, entro i limiti dei costi preventivati ed effettivamente sostenuti per le attività svolte dalle singole organizzazioni per l'attuazione degli Accordi esecutivi.
5. Sono ammissibili le seguenti tipologie di spesa sostenute per la realizzazione delle attività previste nell'Accordo esecutivo:
 - a. spese per impiego orario dei lavoratori impiegati;
 - b. spese per contratti di consulenza e di ricerca;
 - c. spese generali e strumentali da rimborsarsi in quota parte rispetto all'attività svolta.
6. Per ogni iniziativa, il relativo Accordo esecutivo individua le spese preventivamente ammissibili al rimborso, le modalità di rendicontazione e i termini per l'erogazione del rimborso da parte del Comune di Campobasso.
7. I rimborsi a carico del Comune di Campobasso sono liquidati sulla base della documentazione comprovante lo stato di avanzamento dell'accordo e previo espletamento delle verifiche e dei controlli di natura amministrativo-contabile.
8. Le Parti dichiarano che i flussi finanziari derivanti dalla realizzazione degli interventi compresi nel presente Protocollo dovranno riguardare esclusivamente il rimborso delle spese effettivamente sostenute, come preventivate nell'Accordo esecutivo.
9. Le Parti confermano che le somme versate per lo svolgimento delle attività costituiscono mero ristoro di una quota delle spese sostenute, essendo escluso il pagamento di un vero e proprio corrispettivo, comprensivo di un margine di guadagno, per il lavoro svolto.
10. Le Parti dichiarano che le somme versate per lo svolgimento delle attività, stante il loro carattere di rimborso spese, non si configurano come corrispettivo di una prestazione o operazione di scambio di beni/servizi, sono escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti e sono da ritenersi fuori campo di applicazione dell'IVA.

Art. 7 - GRUPPO DI LAVORO CONGIUNTO

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

1. Per il coordinamento delle attività oggetto del presente Protocollo, affinché le azioni avviate e concluse siano rispondenti al ruolo ricoperto dalle singole organizzazioni, viene costituito un Tavolo tecnico e/o gruppo di lavoro con funzioni di coordinamento, controllo e supervisione delle attività previste.

Art. 8 – REFERENTI

1. I referenti designati dalle Parti per la gestione delle attività di cui all'articolo 7 sono per:
 - il Comune di Campobasso, Adele Fraracci e Giose Trivisonno
 - l'Associazione 86C'entro, Claudio Lallo
 - la Scuola Edile del Molise, Nicola Messere
 - la Lega delle Cooperative e Mutue, Chiara Iosue
 - la SEA Servizi e Ambiente Spa, Stefania Tomaro
2. la Società Dante Alighieri, Comitato di Campobasso, Barba Selene
3. Ciascuno dei soggetti sopra indicati avrà facoltà di delegare altro soggetto per le attività di propria competenza.
4. Ciascuna organizzazione si riserva il diritto di sostituire il referente come sopra individuato, dandone tempestiva comunicazione alle altre Parti.

Art. 9 – PROPRIETÀ INTELLETTUALE E INDUSTRIALE

1. Tutti i risultati parziali e finali direttamente o indirettamente derivanti dal presente Protocollo saranno di proprietà di tutti i sottoscrittori e dagli stessi utilizzabili per le proprie finalità istituzionali.

Art. 10 - RESPONSABILITÀ E COPERTURE ASSICURATIVE

1. Ciascuna Parte dichiara di avere idonea polizza assicurativa a copertura dei rischi per la responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose dei quali eventualmente è tenuta a rispondere.
2. Ciascuna Parte garantisce inoltre che il personale assegnato per lo svolgimento delle attività di cui al presente Protocollo è dotato di una copertura assicurativa INAIL per infortuni sul lavoro e per malattie professionali.

Art. 11 – RISERVATEZZA E CODICE DI CONDOTTA

1. Le Parti sono tenute a non divulgare, nei confronti di qualsiasi soggetto non coinvolto nell'espletamento delle attività oggetto del presente Protocollo, fatti, informazioni, cognizioni e documenti riservati di cui fossero venute a conoscenza, o che fossero loro comunicati in virtù del presente Protocollo o degli Accordi esecutivi.
2. Le informazioni riservate verranno comunicate unicamente a coloro che oggettivamente necessitano di acquisirne conoscenza per gli scopi del presente Protocollo e abbiano a loro volta previamente assunto un obbligo di riservatezza conforme alle previsioni del presente articolo.
3. Le Parti si danno reciprocamente atto che in nessun caso potranno essere considerate informazioni riservate quelle informazioni per le quali possa essere fornita prova che al momento della comunicazione siano generalmente note o facilmente accessibili agli esperti

Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

e agli operatori del settore o lo diventino successivamente per scelta del titolare, senza che la Parte che è venuta a conoscenza di dette informazioni abbia violato il presente Protocollo.

4. Le Parti si impegnano, nell'ambito di ogni forma di divulgazione, anche scientifica, riguardante, anche solo parzialmente, i risultati delle attività oggetto del presente Protocollo e degli Accordi esecutivi, a riferire che i risultati raggiunti derivano da attività condotte nell'ambito di tali forme di collaborazione.

Art. 12 – SOTTOSCRIZIONE E DURATA

1. Il presente Protocollo entra in vigore a decorrere dalla data di sottoscrizione e ha durata quinquennale e potrà essere rinnovato.

Art. 13 – RECESSO

1. Ciascuna delle Parti ha facoltà di recedere dal presente Protocollo, in qualsiasi momento, previa comunicazione scritta da inviare alle altre con un preavviso di almeno 60 giorni. La Parte che esercita tale facoltà deve, contestualmente, comunicare se intende recedere anche da eventuali Accordi esecutivi in corso, per i quali dovrà essere calcolata la quota relativa alle spese ammissibili effettuate fino alla data della comunicazione.

Art. 14 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'attuazione del presente Protocollo verranno in prima istanza definite in via amichevole. Qualora non fosse possibile, il foro esclusivamente competente sarà quello di Campobasso.

Art. 15 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. I dati personali raccolti in esecuzione del presente Protocollo saranno trattati dalle Parti in qualità di autonomi Titolari, ciascuna per gli ambiti di propria e specifica competenza, attraverso programmi informatici, sistemi telematici e strumenti cartacei configurati in modo tale da garantirne la massima riservatezza, per il periodo di tempo necessario alla stipulazione ed esecuzione del presente Protocollo e degli Accordi esecutivi, in conformità alla normativa vigente.
2. Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.
3. Le Parti, ognuna per quanto di competenza, nell'ambito del presente Protocollo si impegnano a mantenersi reciprocamente indenni da ogni contestazione, azione o pretesa avanzate nei loro confronti da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o autorità a seguito di eventuali inosservanze riguardanti la normativa privacy.

Art. 16 - MODIFICHE

1. Il presente Protocollo può essere emendato, modificato, sostituito, rinnovato o ampliato solo con atto scritto e sottoscritto dalle Parti.

ART. 17 – CLAUSOLA DI APERTURA

1. Il presente Protocollo è aperto all'adesione da parte di altri soggetti e organizzazioni, mediante richiesta da inviare al Comune di Campobasso.



Protocollo d'intesa per la realizzazione di un laboratorio integrato di analisi e di studio interdisciplinare per la rigenerazione del centro storico di Campobasso tramite la realizzazione di un Centro Commerciale Naturale

Campobasso 8 ottobre 2024

Per il Comune di Campobasso

Marialuisa Forte

Per l'Associazione 86C'entro

Mariantonietta Auricchio

Per la Scuola Edile del Molise

Massimiliano Del Busso

Per la Lega delle Cooperative e Mutue

Chiara Iosue

Per la SEA Servizi e Ambiente Spa

Stefania Tomaro

Per la Società Dante Alighieri, Comitato di Campobasso

Angioletta Iavasile

